

BRAIN FORCE WOHNBAUFÖRDERUNG

Fördermöglichkeiten
beim Immobilienerwerb
ausschöpfen

- ▶ Kundenorientierte Berechnung des Förderanspruchs
- ▶ Jederzeit auf Höhe der aktuellen Gesetzgebung
- ▶ Leicht zu integrieren
- ▶ Zukunftssichere Technologie

Privaten Immobilienkäufern winken zahlreiche Fördermöglichkeiten, die den Erwerb von Eigentum deutlich attraktiver machen können. Selbst wenn ökologische Gesichtspunkte stark in der Förderung zugenommen haben, ist auch für die Sanierung noch eine Unterstützung zu erzielen. Allerdings sind die Förderungen in jedem österreichischen Bundesland anders. Mit der Beratungssoftware **BRAIN FORCE Wohnbauförderung** ermitteln Sie die relevanten Fördermittel schnell und sachgerecht.

Kundenorientierte Beratung

Mit dem Softwaretool **BRAIN FORCE Wohnbauförderung** ermitteln Sie den Förderumfang für privat genutzte Immobilien für alle Bundesländer. Zu den Fördermitteln zählen Förderdarlehen, Einmalzuschüsse (z.B. Wohnbau-Schecks), laufende Zuschüsse, Annuitäten- und Zinszuschüsse. Ihr Kunde erhält die genaue Höhe sowie die Laufzeit des Fördermittels übersichtlich aufgelistet. Und da sich der Anspruch über die Jahre verändern kann, wird auch der Zeitverlauf transparent dargestellt. Falls eine Fördervoraussetzung vom Antragsteller nicht erfüllt ist, werden entsprechende Informationen bzw. Begründungen angezeigt.



Komfortable Bedienung

Dem Anwender wird die Bedienung mit einem Assistenten besonders einfach gemacht. Die Fördervoraussetzungen werden bereits nach Themen sortiert dargestellt. Nach Eingabe weniger Daten (z.B. zum Objekt, Familienstand, Einkommen) ermittelt der Assistent automatisch den Förderanspruch. Falls detaillierte Informationen vorliegen, kann eine ausführliche Erfassung der Kriterien erfolgen. So ist sichergestellt, dass keine Fördermöglichkeit außer Acht gelassen wird. Dank der komfortablen Bedienung ist **BRAIN FORCE Wohnbauförderung** sowohl für Berater als auch für Enduser geeignet, z.B. für die Selbstberatung im Internet.

Informationen zur Wohnbauförderung

BRAIN FORCE Wohnbauförderung bietet kontextbezogenen Broschüren mit detaillierten Informationen zum jeweiligen Förderweg und darüber, wie die Förderung beantragt werden kann.

Zur Antragstellung oder zur Weiterverarbeitung der Förderung (z.B. im Rahmen einer Baufinanzierung) kann das gewünschte Auszahlungsdatum hinterlegt werden.

Neu | Laden / Löschen | Speichern | Speichern unter | Zurück | ?

BRAIN FORCE Markus Weskott
Paul Baumann
Wohnbauförderung Oberösterreich

Baufinanzierung
Oberösterreich - Errichtung

Berechnete Fördermittel

Bezeichnung	Betrag
Förderungsdarlehen-Errichtung Auszahlungsdatum 08.12.2010	72.000,00 EUR
Förderung in Abhängigkeit der NEZ	54.000,00 EUR
Kinderzuschlag	10.000,00 EUR
Zusatzförderung barrierefreier Zugang	3.000,00 EUR
Zusatzförderung ökologische Dämmstoffe	5.000,00 EUR
anfängliche monatliche Belastung	60,00 EUR
monatliche Belastung ab dem 6. Jahr	150,00 EUR
monatliche Belastung ab dem 11. Jahr	300,00 EUR
monatliche Belastung ab dem 16. Jahr	420,00 EUR
monatliche Belastung ab dem 21. Jahr	630,00 EUR
Laufzeit des Förderungsdarlehens ca.	30 Jahre

Weiter >

Der Förderanspruch für das jeweilige Bundesland wird im Zeitverlauf dargestellt.

„Ein großer Mehrwert bei der Beratung wird durch den Einsatz des Moduls Fördermittel erzielt, das pro Bundesland die entsprechende Berechnung zu Familienförderung oder Subventionen, z. B. für ökologisches Bauen, ermöglicht.“

Erich Isopp, Projektleiter, DREI-BANKEN-EDV Gesellschaft mbH

Gesetzliche Rahmenbedingungen immer aktuell

BRAIN FORCE Wohnbauförderung wird im Rahmen der Wartung aktualisiert. Dazu gehört die ständige Recherche und die umgehende Implementierung bzw. Auslieferung eines gesetzlichen Releases an unsere Kunden. Sie erzielen damit eine Zeit- und Kostenersparnis und gewährleisten eine korrekte Beratung.

Zukunftssichere Technologie

BRAIN FORCE Wohnbauförderung ist eine Java-basierte Anwendung, die sowohl für den Online- als auch für den Offline-Betrieb geeignet ist. Auf Grund der hohen Skalierbarkeit kann sie in verschiedenen Vertriebskanälen mit unterschiedlichem fachlichen Umfang eingesetzt werden – von der einfachen Selbstberatung des Kunden im Internet bis zur Expertenlösung am Beraterarbeitsplatz. Das Layout und die Druckausgaben können leicht an Ihr Corporate Design angepasst werden. Beim Online-Betrieb können Änderungen besonders schnell umgesetzt und ein kurzes Time-to-Market erzielt werden.

Leicht zu integrieren

Durch offene Schnittstellen ist *BRAIN FORCE Wohnbauförderung* leicht in Ihre Applikationslandschaft zu integrieren. Wird die Software zusammen mit einer Baufinanzierung betrieben, können die Berechnungsergebnisse der Wohnbauförderung übernommen werden und fließen in die gesamte Finanzierungsbetrachtung ein.

Die optimale Ergänzung innerhalb des *BRAIN FORCE*-Portfolios ist die *BRAIN FORCE Baufinanzierung*, mit der Sie die Beratung von Privatkunden bei der Immobilienfinanzierung durchführen. Die Software unterstützt den gesamten Geschäftsprozess von der Akquisition über das Angebot bis hin zum Kreditantrag mit Kreditwürdigkeitsprüfung. Und rechtlich sind Sie auf der sicheren Seite: Die Lösung enthält das europäisch standardisierte Merkblatt (ESM) für alle Darlehen und erfüllt die Vorschriften für einheitliche Angebote der Verbraucherkreditrichtlinie.

Bei einer Kombination mit *BRAIN FORCE Kreditberatung* besteht die Möglichkeit, für Annuitäten- oder Zinszuschüsse gleich die geförderten Kredite komplett mit zu berechnen und anzubieten.



BRAIN FORCE FINAS Suite

Die Software-Lösung *BRAIN FORCE Wohnbauförderung* ist modularer Bestandteil des Lösungspaketes *BRAIN FORCE FINAS Suite*. Die Suite umfasst mehr als 30 weitere Software-Module und deckt den gesamten Vertriebsprozess bei Finanzdienstleistern von der Akquisition über die Beratung bis zum Antrag mit anschließender Übergabe in die Sachbearbeitung ab. Profitieren Sie von dem in seiner Durchgängigkeit einzigartigen Portfolio an Softwarelösungen für Ihre effizienten, durchgängigen Vertriebsprozesse.

www.brainforce.com/finas



Über BRAIN FORCE

BRAIN FORCE ist ein führendes IT-Unternehmen für Software und Services. Das Unternehmen entwickelt und implementiert Business-Lösungen, optimiert ITK-Infrastrukturen und rekrutiert IT-Experten. Die Lösungen basieren auf Best-Practice-Vorgehensweisen, effektiven Services und innovativen Produkten. Kunden reduzieren so ihre Total Cost of Ownership, erhöhen die Produktivität und steigern ihren Geschäftserfolg.

Die BRAIN FORCE Software GmbH mit Sitz in München und Niederlassungen in Frankfurt und Köln ist Teil der börsennotierten BRAIN FORCE HOLDING AG, Wien. Die deutsche Gesellschaft zählt über 400 Mitarbeiter, erzielte im Rumpfgeschäftsjahr 2009 (1.1. - 30.9.2009) einen Umsatz von knapp EUR 29 Mio. und trägt damit rund die Hälfte zum Konzernumsatz bei.

Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die vorliegenden Angaben werden von der BRAIN FORCE HOLDING AG und ihren Konzernunternehmen bereitgestellt und dienen ausschließlich zur Information. Die BRAIN FORCE HOLDING AG übernimmt keinerlei Haftung oder Garantie für Fehler oder Unvollständigkeiten in dieser Publikation. Die BRAIN FORCE HOLDING AG steht lediglich für Produkte und Dienstleistungen nach der Maßgabe ein, die in der Vereinbarung über die jeweiligen Produkte und Dienstleistungen ausdrücklich geregelt ist. Aus den in dieser Publikation enthaltenen Informationen ergibt sich keine weiterführende Haftung.